# 省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目

**竞争性谈判采购文件**

项目编号：SJYT­—KT20210402B竞

采购人：浙江省教育厅

2021年04月14日

**目 录**

**第一章 竞争性谈判采购公告………………………………2**

**第二章 采购需求……………………………………………4**

**第三章 竞标人须知…………………………………………8**

**前附表…………………………………………………………8**

**第四章 评标办法及评分标准………………..…………..…18**

**第五章 政府采购合同（合同范本）……………….…21**

**第六章 竞标文件格式………………………………………24**

**温馨提示：**

**竞标供应商不得向采购人、政府采购工作人员、评标专家行贿，违者一经查实，将列入政府采购黑名单！**

**（注：请认真阅读此采购文件，并按规定制作竞标文件，否则我们的努力将是徒劳。**

第一章竞争性谈判采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，浙江省教育厅就省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合条件的供应商参加本次招标活动。

**一、项目编号：**SJYT­—KT20210402B竞

**二、采购组织类型：**自行采购

**三、采购方式：**竞争性谈判采购

**四、采购内容及数量：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **服务要求** | **预算金额（万）** |
| 空调风机盘管拆装 （12台） | 服务工作内容包括对本项目中的设备进行拆装、辅件更换等。详见采购内容及需求。 | 11.52万 |

注：空调风机盘管（设备）不在此招标项内，由采购人提供。

**五、合格竞标人的资格要求：**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的竞标人资格条件；

2、本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

**六、采购文件的发售：**

1、发售时间：2021年04月14日至2021年04月19日（每天上午08：30-11：30时，下午14：00-17：00时，双休日及法定节假日除外）；

2、发售地点：浙江省教育厅（杭州市文晖路321号浙江教育大厦2116室），联系人：雷骏丰，电话：0571—87880802；

3、获取方式：网上下载

4、售价：不收取费用。

**八、竞标截止时间和地点：**

竞标人应于2021年04月19日15：00（北京时间）前将报价文件密封送交到浙江省教育厅21楼会议室（杭州市文晖路321号浙江教育大厦21楼会议室），逾期送达或未密封将予以拒收。

**九、开标时间及地点：**

本次招标将于2021年04月19日15：00（北京时间）在浙江省教育厅21楼会议室（杭州市文晖路321号浙江教育大厦21楼会议室）开标，竞标人可以派授权代表出席开标会议。

1. **公告地址：**浙江省教育厅门户网站
2. **信用记录：**

根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》要求，采购代理机构会对供应商信用记录进行查询并甄别。

1、信用信息查询的截止时点：竞标截止时间前1个工作日查询；

2、查询渠道：

信用中国（www.creditchina.gov.cn）；

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；

浙江政府采购网（www.zjzfcg.gov.cn）；

3、信用信息查询记录和证据留存具体方式：采购经办人和监督人员将查询网页打印、签字与其他采购文件一并保存；

4、.信用信息的使用规则：竞标人存在不良信用记录的，其竞标将被作为无效竞标被拒绝。

不良信用记录指：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单或浙江政府采购网曝光台中尚在行政处罚期内的。

**十二、联系方式：**

1、采购人：浙江省教育厅

联系人：雷骏丰

联系电话：0571—87880802

地址：杭州市文晖路321号

**备注：所有竞标材料密封与信封内，信封外四角加盖公司印章，封口处加盖骑缝章。**

**竞标供应商不得向采购人、政府采购工作人员、评标专家行贿，违者一经查实，将列入政府采购黑名单！**

第二章 采购需求

1. **项目概况：**

根据省级行政事业单位国有资产处置管理暂行办法，省教育厅拟对局部办公室的空调风机盘管及相关辅材进行更新。空调风机盘管设备由省教育厅自行采购，竞标人仅对拆旧、设备安装及辅材等内容进行竞价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **服务要求** | **预算金额（万）** |
| 空调风机盘管拆装改造项目 （12台） | 服务工作内容包括对本项目中的设备进行拆除、设备安装、辅件更换等。详见采购内容及需求。 | 11.52万 |

注：1.空调风机盘管（设备）不在此招标项内，由采购人提供；

2.本项目为总价包干项目，具体工程量以现场实际为准，最终结算价格以第三方项目审核结果为准，竞标人在报价时应充分考虑完成本项目所需的所有费用，中标后价格不作调整，（因采购人额外要求增加或减少的事项除外）

**二、设备修缮服务内容**

1、核实空调风机部件标高、尺寸、电源及信号线路，合理预制加工金属支架并防锈处理工作（不得大于原标高）；

2、空调风机安装时不应破坏原有建筑的结构，特别是承重结构。

3、进回水支管穿过入户墙壁处，其孔洞四周的缝隙，应使用弹性材料填充密实。

4、空调风机的连接应严格按照规范进行，粘贴应牢固、铺设应平整、绑扎应紧密，无滑动、松弛与断裂现象，防止漏冷（热）。

5、更新入户进回水支管、柔性短管、电磁阀、进回水阀门、温控器、等辅（配）件；

6、空调风机、水盘、进回水支管管路的保温工作；

7、楼层空调管路进回水阀门的更换工作；

8、检测系统功能，保证系统正常运行；

9、定期对设施、设备进行维护、保养；

10、满足国家、省、市相关规范要求的其它事宜。

**四、其他服务内容**

1、必须确保安装的设备的完好率，所有设备均能处于良好运行状态标准。

2、竞标人应为其承担本项目的全部维修人员提供尽可能的安全防护，并应按照国家颁布的法令、政府行业主管部门颁布的规章为自有维修人员投保意外伤害保险，并承担相应的费用。

3、在修缮保养过程中，中标供应商不能按合同约定和修缮保养方案、服务内容与承诺进行工作，采购人有权单方面解除合同并保留向中标供应商追究未履行部分合同金额双倍的违约金的权利。

4、设施设备在修缮、保养过程中及保养期限内发生故障所造成的一切损失由中标供应商承担（人为破坏和不可抗力原因除外）。

5、若经专业技术部门鉴定，由于中标供应商因修缮过程中的不慎或过失，导致系统失灵并产生严重后果的，中标供应商应赔偿由此造成的一切损失并承担其他相应的责任。

**五、服务期限：**空调风机盘管拆装改造项目修缮保养服务期限1年。

**六、付款方式**

1、付款方式：中标人在工程竣工验收合格后，应如实向中标人报送工程项目造价结算书，采购人委托审计代理单位对中标人上报的工程项目造价进行决算审计，审计完毕双方无异议，采购人按审计决算金额向中标人一次性支付全部工程款项。

2、履约保证金：中标人收到中标通知书三日内，由中标人向招标采购人指定账户汇入中标价5%作为履约保证金，按合同约定项目竣工交付、缺陷责任期满后扣除相应的扣款（由于乙方维修不及时而甲方自行维修的费用）后返还余款（无息）。

第三章 竞标人须知

前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 |
| 1 | 项目名称：浙江省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目 |
| 2 | **竞标报价及费用：**  **1、本项目竞标应以人民币报价；**  **2、不论竞标结果如何，竞标人均应自行承担所有与竞标有关的全部费用；**  **3、**本项目为总价包干项目，具体工程量以现场实际为准，最终结算价格以第三方项目审核结果为准，竞标人在报价时应充分考虑完成本项目所需的所有费用，中标后价格不作调整，（因采购人额外要求增加或减少的事项除外） |
| 3 | 投标保证金：**无** |
| 4 | 本项目允许竞标人踏勘现场，具体时间与采购人对接确定。 |
| 5 | 答疑与澄清：竞标人如认为采购文件表述不清晰，存在歧视性、排他性或者其他违法内容的，应当于开标截止三天前，以书面形式要求采购人作出书面解释、澄清或者向采购人提出书面质疑；采购人将于开标截止三天前组织答疑；答疑内容是采购文件的组成部份，并将以书面形式送达所有已报名的竞标人；因其他紧急情况影响本项目正常招标活动的，招标采购人将于竞标截止日期3日前书面通知所有已报名的竞标人。 |
| 6 | **竞标文件组成：竞标报价一览表一份；技术商务标正本一份，副本二份；价格标正本一份，副本二份。（三部分分开密封包装）** |
| 7 | 竞标截止时间及地点：**2021年04月19日15:00时**, 浙江省教育厅21楼会议室（杭州市文晖路321号浙江教育大厦21楼会议室） |
| 8 | 开标时间及地点：**2021年04月19日15:00时**，浙江省教育厅21楼会议室（杭州市文晖路321号浙江教育大厦21楼会议室） |
| 9 | 评标办法：经评审的有效最低价中标法。 |
| 10 | **履约保证金的收取及退还:** 中标人收到中标通知书三日内，由中标人向招标采购人指定账户汇入中标价5%作为履约保证金，按合同约定项目竣工交付、缺陷责任期满后扣除相应的扣款（由于乙方维修不及时而甲方自行维修的费用）后返还余款（无息）。 |
| 10 | 签订合同时间：成交通知书发出后30日内。 |
| 11 | 竞标文件有效期：90天。 |
| 12 | 解释：本采购文件的解释权属于采购人。 |

**一、总 则**

**（一）适用范围**

本采购文件仅适用于浙江省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目的采购。

**（二）定义**

1、采购人系指组织本次招标的招标单位。

2、“竞标人”系指向采购人提交竞标文件的单位或个人。

3、“产品”系指供方按采购文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

4、“服务”系指采购文件规定竞标人须承担的修缮、安装、调试、保养、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

5、“项目”系指竞标人按采购文件规定向采购人提供的产品和服务。

6、“书面形式”包括信函、传真、电报等。

**（三）采购人方式**

本次招标采用竞争性谈判方式进行。

**（四）竞标委托**

竞标人代表须携带有效身份证件。如竞标人代表不是法定代表人或负责人，须有法定代表人或负责人出具的授权委托书（正本用原件，副本用复印件，格式见第四部分）。

**（五）竞标费用**

不论竞标结果如何，竞标人均应自行承担所有与竞标有关的全部费用（采购文件有特别规定除外）。

**（六）联合体投标**

本项目不接受联合体投标。

**（七）转包与分包**

1、本项目不允许转包。

2、本项目不可以分包。

**（八）特别说明**

1、多家供应商参加竞标，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，应当按一个供应商认定。

评审时，取其中通过资格审查后的报价最低一家为有效供应商，当报价相同时，则以技术标（注：本项目采用最低价中标法，无技术标也无相关评审环节，此方法与采购文件约定的评分方式有冲突，须统一）最优一家为有效供应商，均相同时，由评标委员会集体决定。多家代理商或经销商参加竞标，如其中两家或两家以上供应商存在分级代理或代销关系，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商。

2、竞标人竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。竞标人竞标所使用的采购项目实施人员必须为本法人或控股公司员工。

3、竞标人应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求提交竞标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

4、竞标人在竞标活动中提供任何虚假材料，其竞标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法竞标人的行政与刑事责任。

**（九）质疑和投诉**

1、竞标人认为采购文件、采购过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

2、质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述采购文件、采购过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

**二、采购文件**

**（一）采购文件的构成。本采购文件由以下部份组成：**

1、竞争性谈判采购公告

2、采购需求

3、竞标人须知

4、评标办法及标准

5、政府采购合同（合同范本）

6、竞标文件格式

7、本项目采购文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）竞标人的风险**

竞标人没有按照采购文件要求提供全部资料，或者竞标人没有对采购文件在各方面作出实质性响应是竞标人的风险，并可能导致其竞标被拒绝。

**（三）采购文件的澄清与修改**

1、竞标人应认真阅读本采购文件，发现其中有误或有不合理要求的，竞标人必须在开标截止3日前以书面形式要求招标采购人澄清。采购人对已发出的采购文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在采购文件要求提交竞标文件截止时间三日前，在本单位门户网站发布更正公告，并以书面形式通知所有采购文件收受人。

2、采购人必须以书面形式答复竞标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有购买采购文件的竞标人，除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

3、采购文件澄清、答复、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当采购文件与采购文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

4、采购文件的澄清、答复、修改或补充都应该由采购人以法定形式发布。

**三、竞标文件的编制**

**（一）竞标文件的组成**

**（1）**竞标文件由**技术商务标、价格标**二部份组成。

1、法定代表人授权委托书(格式见附件)；

2、企业法人营业执照副本复印件；

3、竞标人情况介绍(格式见附件)；

4、符合设备维保要求的本招标项目的服务计划书；

①竞标人对修缮、保养服务措施所承诺的，包括提供产品及材料的来源、付款条件、技术服务、质量保证等方面；

②修缮、保养服务的内容、措施、响应时间和承诺；

③竞标人可根据实际情况和需要，提供其他必要的材料和说明。

5、设备修缮、保养方案说明，包括能达到的技术指标及技术质量水平的描述；

6、服务要求响应表；

7、优惠条件：竞标人承诺给予招标人的各种优惠条件，包括售后服务、易损备品备件、专用耗材等方面的优惠；

8、竞标人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

**（2）价格标部分**

报价文件：

1、竞标函；

2、竞标报价一览表；

3、中小企业（或残疾人福利性单位、监狱企业）竞标产品资料（如有）；

4、竞标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

**（二）竞标文件的语言及计量**

1、竞标文件以及竞标人与采购人就有关竞标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的竞标文件视同未提供。

2、竞标计量单位，采购文件已有明确规定的，使用采购文件规定的计量单位。采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

**（三）竞标报价**

1、竞标报价应按采购文件中相关附表格式填写。

2、竞标报价是履行合同的最终价格，系指应包括与维保内容有关的所有费用（比如人工、工具、零配件费用、利润、税金等等），采购文件所确定采购范围内全部工作内容的价格表现。竞标人须充分考虑实际服务内容和需求，针对自身实际情况，核算所需的成本及合理的利润，自行报价，结算时由中标人开具正式发票。

3、竞标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

**（四）竞标文件的有效期**

1、自竞标截止日起90天竞标文件应保持有效。有效期不足的竞标文件将被拒绝。

2、在特殊情况下，招标人可与竞标人协商延长竞标文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、竞标人可拒绝接受延期要求而不会导致竞标履约保证金被没收。同意延长有效期的竞标人需要相应延长竞标履约保证金的有效期，但不能修改竞标文件。

4、中标人的竞标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**（五）投标保证金**

无。

**（六）竞标文件的签署和份数**

1、竞标人应按本采购文件规定的格式和顺序编制、装订竞标文件并标注页码，竞标文件内容不完整、编排混乱导致竞标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是竞标人的责任。

2、竞标人应按竞标报价一览表一份；技术商务标正本一份，副本二份；价格标正本一份，副本二份，分别编制并单独装订成册，竞标文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。活页装订的竞标文件将被拒绝。

3、竞标文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，竞标文件正本除本《竞标人须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件，副本为正本的复印件。

4、竞标文件须由竞标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，竞标人应写全称。

5、竞标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者由法定代表人签字或盖章或由法定代表人的授权委托人签字或盖章。竞标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由竞标人负责。

**（七）竞标文件的包装、递交、修改和撤回**

1、竞标人应按技术商务标、价格标二部分密封封装竞标文件，其中为方便开标唱标，**《竞标报价一览表》除了与价格标一同装订以外，竞标人应再另行单独准备一份并密封提供**。竞标文件的包装封面上应注明竞标人名称、竞标人地址、竞标文件名称（技术商务标、价格标、竞标报价一览表等）、竞标项目名称、项目编号、标项及“开标时启封”字样，并加盖竞标人公章。

2、未按规定密封或标记的竞标文件将被拒绝，由此造成竞标文件被误投或提前拆封的风险由竞标人承担。

3、竞标人在竞标截止时间之前，可以对已提交的竞标文件进行修改或撤回，并书面通知采购人；修改后重新递交的竞标文件应当按本采购文件的要求签署、盖章和密封。竞标截止时间后，竞标人不得撤回、修改竞标文件。

**（八）竞标无效的情形**

实质上没有响应采购文件要求的竞标将被视为无效竞标。竞标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其竞标成为实质上响应的竞标，但经评标委员会认定属于竞标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正竞标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合采购文件要求的，应认定其竞标无效。竞标人修改、补正竞标文件后，不影响评标委员会对其竞标文件所作的评价和评分结果。

1、在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，竞标文件将被视为无效：

（1）资格证明文件不全的，或者不符合采购文件标明的资格要求的；

（2）竞标文件无法定代表人签字，或未提供法定代表人授权委托书或者填写项目不齐全的；

（3）竞标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；

（4）竞标文件格式不规范、项目不齐全或者内容虚假的；

（5）竞标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合采购文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；

（6）竞标有效期、服务期限等商务条款不能满足采购文件要求的；

（7）未实质性响应采购文件要求或者竞标文件有采购人不能接受的附加条件的。

2、在技术评审时，如发现下列情形之一的，竞标文件将被视为无效：

（1）不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的（评标委员会一致认定）的；

（2）明显不符合采购文件服务要求、服务质量标准，或者与采购文件的服务要求项目发生实质性偏离的；

（3）服务计划书中的服务方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）竞标人方案的；

（4）提供不真实材料的；

（5）与其他参加本次竞标供应商的竞标文件雷同的。

3、在报价评审时，如发现下列情形之一的，竞标文件将被视为无效：

（1）未采用人民币报价或者未按照采购文件标明的币种报价的；

（2）竞标报价具有选择性，或者开标价格与竞标文件承诺的优惠（折扣）价格不一致的；

（3）竞标报价明细表总额与竞标报价一览表总价不一致；

（4）竞标报价高于采购人招标预算金额的。

4、被拒绝的竞标文件为无效竞标文件。

**四、开标**

**（一）开标准备**

采购人将在规定的时间和地点进行开标，竞标人的法定代表人或其授权代表应参加开标会并签到。竞标人的法定代表人或其授权代表未按时签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。

**（二） 开标程序**

1、开标会由采购人组织评标专家、招标主持人及开标记录人。

2、主持人介绍参加开标会的专家人员名单及竞标人企业名单。

3、主持人宣布评标期间的有关事项；告知应当回避的情形，提请有关人员回避。

4、监督人员检查竞标文件密封的完整性并拆标。

5、清点竞标文件相关材料，符合采购文件要求的送专家评审；不符合要求的，作为无效竞标文件，由竞标人的法定代表人或其授权代表签字确认。

6、评分结束后，由主持人公布无效竞标人企业名单及竞标无效的原因和其他有效竞标的评分结果。

7、开标记录人做好开标记录, 竞标人对开标记录进行当场校核及勘误，并签字确认；同时由记录人、监督人当场签字确认。竞标人的法定代表人或其授权代表未到场签字确认或者拒绝签字确认的，不影响评标过程。

**五、评标**

**（一）组建评标委员会**

招标单位将根据本项目的特点依法组建评标委员会，由本单位指定相关处室人员参加。

**（二）评标的方式**

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为采购文件和竞标文件。

**（三）评标程序**

1、形式审查

采购人代表和评标委员会对竞标人的资格和竞标文件的完整性、合法性等进行审查。

2、实质审查与比较

（1）评标委员会审查竞标文件的实质性内容是否符合采购文件的实质性要求。

（2）评标委员会将根据竞标人的竞标文件进行审查、核对，如有疑问，将对竞标人进行询标，竞标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

竞标人代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了竞标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该竞标文件作出不利于竞标人的评判。

**（四）澄清问题的形式**

对竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求竞标人作出必要的澄清、说明或者纠正。竞标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字或盖章确认，并不得超出竞标文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。

**（五）错误修正**

竞标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1、竞标报价一览表总价与竞标报价明细表汇总数不一致的，以竞标报价一览表为准；

2、竞标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4、对不同文字文本竞标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，竞标人同意并签字确认后，调整后的竞标报价对竞标人具有约束作用。如果竞标人不接受修正后的报价，则其竞标将作为无效竞标处理。

**（六）评标原则和评标办法**

1、评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与竞标人接触。

2、评标办法。具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

**六、定标**

确定中标人。本项目由采购评标委员会集体确定中标人。

1、评标委员会在评标结束后2个工作日内将评标报告交采购人确认。

2、竞标人对评标结果无异议的，采购人应在收到评标报告后5个工作日内对评标结果进行确认。如有竞标人对评标结果提出质疑的，采购人可在质疑处理完毕后确定中标人。

3、中标结果公示期：1个工作日。

4、中标结果公示的同时以书面形式发出《成交通知书》。

**七、合同授予**

1、采购人与中标人应当在《成交通知书》发出之日起30日内签订政府采购合同。同时，本单位纪委如发现与采购结果和竞标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2、中标供应商拖延、拒签合同的,将被取消中标资格。在此情况下，采购人可将成交权授予评标委员会提供的第二名候选人或重新招标，对受影响的供应商不承担任何责任。

第四章 评标办法及评分标准

为公正、公平、科学地选择中标人，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用本项目的评标。

**一、谈判程序**

1.本项目的竞争性谈判由谈判方主持，主持人介绍参加谈判活动的工作人员及谈判小组成员名单。

2.主持人宣布谈判的有关事项。

3.谈判响应方代表查验谈判响应文件的密封情况，确认无误后拆封各谈判响应方提交的谈判响应资信及商务文件、技术文件、报价文件外包装，清点谈判响应文件正本、副本数量。

4.谈判小组对所提交的谈判响应资信及商务、技术文件进行审查，审查结束后，从符合相应条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加谈判，并由主持人公布无效谈判响应方名单、谈判响应无效的原因、标项废标情况。

5.谈判小组按标项与各谈判响应方就公司情况、项目需求、售后服务、价格构成、供货时间、付款方式等要素分别进行谈判。

6.标项谈判结束后，谈判小组要求各谈判响应方在规定时间内进行最终报价，统一时间收取。

7.谈判小组对最终报价的合理性进行审核并推荐成交商。

8.谈判结束后，主持人公布有效谈判响应方的最终报价结果和推荐的成交供应商。

9.谈判小组编写谈判报告并签名。

**二、确定成交供应商的原则**

1.项目由谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

2.采购结果由采购人代表签名确认。采购人未确定成交供应商且在规定时间内不提出异议的，视为默认。

3.采购结果经采购人确认后，谈判方将于2个工作日内在浙江教育厅门户网上发布成交公告，并向成交方签发书面《成交通知书》。

第五章 政府采购合同（合同范本）

项目名称：浙江省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目

项目编号：SJYT­—KT20210402B竞

甲方：（委托方）

乙方：（受委托方）

甲、乙双方根据2021年4月13日 浙江省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目 （编号：SJYT­—KT20210402B竞）竞争性谈判的结果，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：委托修缮及维保范围按采购文件要求执行

乙方具体的修缮及维保范围为：

1、核实空调风机部件标高、尺寸、电源及信号线路，合理预制加工支架并防锈处理工作；

2、更新入户进回水支管、柔性短管、电磁阀、进回水阀门、温控器等辅（配）件；

3、空调风机、水盘、进回水支管管路的保温工作；

4、楼层空调管路进回水阀门的更换工作；

5、检测系统功能，保证系统正常运行；

6、定期对设施、设备进行维护、保养；

7、采购文件要求的其他部分。

第二条：双方责任  
 甲方责任：尽量提供合同范围内的全部施工安装[竣工图](http://wiki.zhulong.com/baike/detail.asp?t=竣工图" \t "_blank)纸及所有空调设施的相关资料；发现问题立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方费用。  
 乙方责任：根据国家和地方有关中央空调设施、设备的安装、调试、检测、维修等法规和技术规范以及采购文件要求的修缮维保方案、乙方制定经甲方确认的服务内容与承诺，对采购提供的合同范围内的空调设施、设备进行修缮保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的空调设施、设备除进行修缮及定期维护保养外，在接到甲方空调设施故障的通知后应在 小时内派人前往检查维修并在 小时内维修至能正常运行（因甲方配合原因导致的时间耽误作相应的时间顺延）；按维保方案定期向甲方报告合同范围内的空调设施、设备的运行情况，提供空调设施检查、处理的档案文字资料并需甲方确认；配合甲方负责做好空调设施资料建档工作，及时更新老的资料；配合甲方及上级主管部门组织的检查、培训其他相关工作。  
     双方共同责任：遵守和执行国家、地方有关空调设施的操作、维护管理法规和技术规范。  
 第三条：合同执行期限  
     本合同执行自 年 月 日起至 年 月 日止。有效期 年。  
 第四条：合同金额、付款方式  
     本项目为总价包干项目，具体工程量以现场实际为准，最终结算价格以第三方项目审核结果为准，竞标人在报价时应充分考虑完成本项目所需的所有费用，中标后价格不作调整，（因采购人额外要求增加或减少的事项除外）。

合同（中标）总金额： 元，

大写人民币： 元整。

1、付款方式：中标人在工程竣工验收合格后，应如实向中标人报送工程项目造价结算书，采购人委托审计代理单位对中标人上报的工程项目造价进行决算审计，审计完毕双方无异议，采购人按审计决算金额向中标人一次性支付全部工程款项。

2、履约保证金：中标人收到中标通知书三日内，由中标人向招标采购人指定账户汇入中标价5%作为履约保证金，按合同约定项目竣工交付、缺陷责任期满后扣除相应的扣款（由于乙方维修不及时而甲方自行维修的费用）后返还余款（无息）。

第五条：违约责任  
  1、在修缮及保养过程中，乙方不能按合同约定和维保方案、服务内容与承诺进行工作，甲方有权单方面解除合同并保留向乙方追究未履行部分合同金额双倍的违约金的权利。

2、乙方在接到用户要求抢修的通知后，应在 小时内派技术人员到场检查维修，未在规定时间到达抢修现场（除不可抗力原因），扣除总维保费用的10%，且每延迟一天，扣除总维保费用的2%，直至扣完尾款。 维保人员到达现场48小时内无法修复故障（设备本身损坏原因除外）而造成设施设备在使用过程中由于设备无法正常运行而导致的一切损失，由乙方赔偿。

3、设施设备在运行、检修、维保过程中发生故障所造成的一切损失由乙方承担（人为破坏和不可抗力原因除外）。

4、若经专业技术部门鉴定，由于乙方在维保过程中的不慎或过失，导致系统失灵并产生严重后果的，乙方应赔偿由此造成的一切损失并承担其他相应的责任。

5、如甲方未按合同规定时限支付修缮保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；

第六条：其它  
     本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；  
   本合同一式六份，供、需方各执三份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定（授权）代表人： 法定（授权）代表人：

联系方式： 联系方式：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

税号： 税号：

签订时间： 年 月 日

第六章 竞标文件格式

**一、竞标文件外层包装封面格式**

所有竞标文件的外包装封面格式：(可选用)

**投 标 文 件**

项目名称：省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目

项目编号：SJYT­—KT20210402B竞

竞标文件名称：省教育厅局部办公室空调风机盘管拆装改造项目（竞标文件）

竞标人名称：

竞标人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

年 月 日

1、法人授权委托书

浙江省教育厅：

（竞标企业名称）法定代表人 授权 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵单位组织的 竞价采购活动，全权处理竞价招标活动中的一切事宜。

法人代表签字：

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮政编码：

传 真：

电 话：

（竞标人）全称（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证彩色扫描件

授权代表身份证彩色扫描件

2、竞标商情况介绍

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 电 话 |  |
| 地 址 |  | 传 真 |  |
| 主管部门 |  | 企业性质 |  |
| 企业法人 |  | 注册资金 |  |
| 授权代表 |  | 职 务 |  |
| 单位概况 |  | | |
| 优势及特长 |  | | |

注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作

（竞标人）全称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期：2021年 月 日

3、服务要求响应表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 采购文件要求的服务要求 | 所投服务的主要服务 | 是否响应 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：行数不够可自行添加，有偏离请在表中详细说明。

（竞标人）全称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字：

日期： 年 月 日

**二、价格标部分**

1、竞标函格式

致： （采购人名称）：

根据贵方为 项目的采购公告（项目编号： ），签字代表 （全名）经正式授权并代表竞标人 （竞标人名称）提交资信、技术文件、报价文件正本各一份、副本 份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总竞标价为人民币 万元（大写： ）。

2、竞标人已详细审查全部“采购文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于采购文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

3、竞标人在竞标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。

4、本竞标有效期自开标日起 \_\_\_\_\_\_个日。

5、如中标，本竞标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本竞标人将按“采购文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

6、竞标人同意按照贵方要求提供与竞标有关的一切数据或资料。

7、与本竞标有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竞标人代表姓名 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：

竞标人名称(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： 银行帐号：

授法定代表人或其授权代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

2、竞标报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 竞标项目名称 |  |
| 服务期限 |  |
| 竞标总报价 | **￥：**  **（大写）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整** |

竞标声明：对采购文件中采购方提出的服务要求做出响应及服务承诺

竞标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表签字

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3、专业工程安装费用报价汇总表（样表） | | | | | | |
| 单位工程名称：厅机关局部办公室风机盘管拆装改造项目 | | | | |  |  |
| 序号 | 费用名称 | | 计算公式 | | 金额（元） | 备注 |
| 1 | 分部分项工程费 | | ∑（分部分项工程数量×单价） | |  |  |
| 1.1 | 其中 人工费+机械费 | | ∑分部分项（人工费+机械费） | |  |  |
| 2 | 措施项目费 | |  | |  |  |
| 2.1 |  | |  | |  |  |
| 3 | 其他项目费 | |  | |  |  |
| 3.1 |  | |  | |  |  |
| 4 | 规费 | |  | |  |  |
| 5 | 增值税 | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |
| 项目费用合计 | | | 1+2+3+4+5…… | |  |  |
| 说明：拆除部分仅算取人工费。 | | |  | |  |  |
| 注：行数不够可自行添加，有偏离请在表中详细说明。 | | | | |  |  |
|  | |  | |  |  |  |

4、分部分项安装工程报价清单表（样表）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位及专业工程名称：厅机关局部办公室风机盘管拆装改造项目 | | | | | | | | | | | |  | | |  |  | |  |
| **序 号** | **编码** | **项目名称** | **单位** | **工程量** | **单位价值（元）** | | | | | **总价值（元）** | | | | | | | **备注** | |
| **主材** | **安装费** | **工资** | **机械费** | | **主材** | **安装费** | | **工资** | **机械费** | | |
| **设备** | **设备** |
|  | **一、办公区域风机盘管更新** | | | | | | |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 1 | 10-1-149 | 室内镀锌钢管(螺纹连接拆除) 公称直径（mm以内）20 | 10m | 13.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 2 | 12-4-362 | 拆除保温管DN40 | 10m | 13.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 3 | 10-1-152 | 室内镀锌钢管(螺纹连接拆除) 公称直径（mm以内）40 | 10m | 6.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 4 | 10-1-149 | 室内镀锌钢管冷凝水管(螺纹连接拆除) 公称直径（mm以内）20 | 10m | 6.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 5 | 7-1-38 | 风机盘管吊顶式拆除 | 台 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 6 | 12-4-366 | 拆除保温管DN80 | 10m | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 7 | 10-2-2 | 风机盘管球阀拆除 公称直径（mm以内）20 | 个 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 8 | 4-4-142 | 风机盘管电动阀门检查拆除线 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 9 | 8-3-64 | 风机盘管电动阀拆除 公称直径(mm以内)20 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 10 | 10-2-38 | 蝶阀安装 公称直径（mm以内）80 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 11 | 10-2-2 | 风机盘管过滤器拆除 公称直径（mm以内）20 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 12 | 10-2-2 | 风机盘管软接头拆除 公称直径（mm以内）20 | 个 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 13 | 13-1-43 | 减振器拆除 | 个 | 48.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 14 | 5-3-25 | 风机盘管温控器拆除 | 台 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 15 | 4-12-49 | 穿多芯软导线 控制线（mm2以内）拆除 | 100m | 1.4 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 16 | 13-1-43 | 管道木托管卡拆除 | 套 | 72.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 17 | 7-3-45 | 送风百叶风口拆除 周长(mm)≤2500 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 18 | 7-3-45 | 回风百叶风口拆除 周长(mm)≤2500 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 19 | 7-2-163 | 风管软管接口拆除 | m2 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 20 | 13-1-32 | 一般管架拆除 | 100kg | 2.1 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 21 | 10-1-149 | 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径（mm以内）20 | 10m | 13.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 22 | 12-4-355 | 橡塑管壳安装(管道) 管道DN50mm以下 | m3 | 2.3 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 23 | 10-1-152 | 冷凝水管安装室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径（mm以内）40 | 10m | 6.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 24 | 10-1-149 | 室内镀锌钢管冷凝水管(螺纹连接) 公称直径（mm以内）20 | 10m | 6.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 25 | 7-1-38 | 风机盘管吊顶式 | 台 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 26 | 10-1-155 | 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径（mm以内）80 | 10m | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 27 | 12-4-356 | 橡塑管壳安装(管道) 管道DN80mm以下 | m3 | 2.2 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 28 | 10-2-2 | 风机盘管球阀安装 公称直径（mm以内）20 | 个 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 29 | 4-4-142 | 风机盘管电动阀门检查接线 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 30 | 8-3-64 | 风机盘管 电动阀门 公称直径(mm以内)20 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 31 | 10-2-38 | 蝶阀安装 公称直径（mm以内）80 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 32 | 10-2-2 | 风机盘管过滤器安装 公称直径（mm以内）20 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 33 | 10-2-2 | 风机盘管软接头安装 公称直径（mm以内）20 | 个 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 34 | 13-1-43 | 减振器 | 个 | 48.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 35 | 5-3-25 | 风机盘管温控器 | 台 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 36 | 4-12-49 | 穿多芯软导线 控制线（mm2以内）1 | 100m | 1.4 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 37 | 13-1-43 | 管道木托管卡 | 套 | 72.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 38 | 7-3-45 | 送风百叶风口周长(mm)≤2500 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 39 | 7-3-45 | 回风百叶风口周长(mm)≤2500 | 个 | 12.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 40 | 7-2-163 | 软管接口 | m2 | 24.0 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 41 | 13-1-31 | 角铁管架制作（含除锈刷油等） | 100kg | 2.1 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 42 | 13-1-32 | 一般管架安装 | 100kg | 2.1 |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 43 | **二、办公走廊主阀门更新** | | | | | | |  | |  |  | |  |  | | |  | |
| 44 | 10-1-155 | 室内镀锌钢管(螺纹连接拆除) 公称直径（mm以内）80 | 10m | 1.6 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 45 | 12-4-356 | 橡塑管壳拆除(管道) 管道DN80mm以下 | m3 | 0.8 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 46 | 10-2-38 | 蝶阀拆除 公称直径（mm以内）80 | 个 | 16.0 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 47 | 10-2-123 | 碳钢平焊法兰安装 公称直径（mm以内）80 | 副 | 32.0 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 48 | 12-4-378 | 橡塑板安装(阀门、法兰) 阀门DN50mm以下 | 10个 | 4.8 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 49 | 10-1-155 | 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径（mm以内）80 | 10m | 1.6 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 50 | 12-4-356 | 橡塑管壳安装(管道) 管道DN80mm以下 | m3 | 0.8 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 51 | 10-2-38 | 蝶阀安装 公称直径（mm以内）80 | 个 | 16.0 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 52 | 10-2-123 | 碳钢平焊法兰安装 公称直径（mm以内）80 | 副 | 32.0 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 53 | 12-4-378 | 橡塑板安装(阀门、法兰) 阀门DN50mm以下 | 10个 | 4.8 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 54 | C-001 | 铝扣板拆除、安装 | 项 | 1 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 55 | C-002 | 铝板开孔 | m2 | 48 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 56 | C-003 | 辅材 | 批 | 32 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 57 | 三、材料垃圾清运 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | B-001 | 材料搬运、垃圾清运 | 项 | 1 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 59 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 60 |  | 一、小计 |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 61 |  | **二、直接费（计取）** |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 62 | 四、措施费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 13-2-10 | 脚手架搭拆费 | 100工日 | 2.01 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 64 |  | 一、小计 |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |
| 65 |  | **二、措施费（计取）** |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | | |

说明：拆除部分仅算取人工费。

备注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作。